

Hausordnung / AGB der Ferienwohnung Vogl

www.fewovogl.de

Liebe Feriengäste,

wir freuen uns, dass Sie sich für unsere Ferienwohnung in Drachselsried entschieden haben und wollen Sie herzlich bei uns begrüßen.

Unsere Ferienwohnung wurde gerade renoviert und liebevoll für Sie eingerichtet, so dass Sie sich hoffentlich wohlfühlen werden.

Sollten Sie etwas in der Ferienwohnung vermissen oder wenn Sie Hilfe brauchen, können Sie sich vertrauensvoll an uns wenden. Nur so können wir evtl. Unzulänglichkeiten schnell beheben.

Sämtliche Dinge, die sich in der Wohnung befinden oder dazu gehören, dürfen und sollen von den Gästen genutzt werden. Bitte gehen Sie jedoch mit der gesamten Einrichtung sorgsam um.

Im Mietpreis sind neben den Übernachtungskosten Bettwäsche, Handtücher, Geschirrtücher, Spül- und Putzmittel, Müllbeutel enthalten.

Mit der Buchung der Ferienwohnung wird von Ihnen die folgende Hausordnung anerkannt.

Bei Fragen sind wir selbstverständlich gern für Sie da.

Unsere Ferienwohnung ist eine Nichtraucherwohnung. Wir bitten Sie daher, NICHT in der Wohnung zu rauchen. Bitte gehen Sie hierfür vor die Tür in den Außenbereich. Herzlichen Dank.

An- und Abreise:

Die Ferienwohnung ist am Anreisetag ab 14.00 Uhr bezugsfertig. Bitte teilen Sie uns Ihre voraussichtliche Ankunftszeit unbedingt einige Tage vor der Anreise mit. Die Schlüsselübergabe erfolgt nach individueller Absprache. Am Abreisetag ist die Wohnung bis 10.00 Uhr besenrein frei zu machen (Ausnahme siehe „Später Check-out“). Alles benutzte Geschirr ist wieder sauber in die Schränke einzuräumen, die Betten müssen nicht abgezogen werden. Bitte werfen Sie vor Abreise alle gebrauchten Handtücher einfach in den Wäschekorb der sich im Putzraum befindet.

Bad

Wir bitten Sie, zur Vermeidung von Kalkablagerungen die Fliesen und das Glas der Dusche nach dem Duschen abzuziehen. Lassen Sie das Fenster, wenn möglich auch die Tür, zum Lüften offen. In Dusche und Toilette dürfen keine Hygieneprodukte, Abfälle, Essensreste, schädliche Flüssigkeiten, Fette o. ä. geworfen bzw. geschüttet werden, da es sonst zu unangenehmen Verstopfungen kommen kann. Bitte nutzen Sie die bereit gestellten Möglichkeiten.

Beschädigungen

Niemand beschädigt absichtlich Sachen. Es kann jedoch jedem passieren, dass einmal etwas kaputt geht. Falls dies geschehen sollte, bitten wir Sie, uns unbedingt den entstandenen Schaden sofort zu melden, damit wir diesen nicht erst nach Ihrer Abreise bei der Endreinigung feststellen. Der Gast haftet für Beschädigungen in Höhe der Wiederbeschaffungskosten.

Bettwäsche

Wir stellen Ihnen für die Dauer Ihres Aufenthaltes die Bettwäsche zur Verfügung. Sie brauchen die Bezüge vor Ihrer Abreise nicht abzuziehen.

Bezahlung

Der komplette Mietbetrag ist spätestens bei Ankunft bar zu entrichten falls nicht vorab bereits auf unser Konto überwiesen oder per Paypal bezahlt.

Buchung

Buchungsanfragen richten Sie bitte telefonisch oder besser per Mail an uns. Eine definitive Buchung muss immer schriftlich per Post oder per E-Mail erfolgen.

Vorgehensweise:

1. Anfrage durch den Gast
2. Offerte mit genauer Preisangabe per Mail durch uns
3. Bei Buchungswunsch erfolgt die Zusendung der Buchungsbestätigung (per Mail) durch uns
4. Bezahlung bei Ankunft in bar oder vorher per Überweisung auf unser Bankkonto oder Paypal

Decken

In der Ferienwohnung sind Decken vorhanden. Diese sind nur für den Innenbereich vorgesehen. Wir bitten Sie, diese nicht als Picknick-Decken im Freien zu verwenden.

Handtücher

Wir stellen Ihnen für die Dauer Ihres Aufenthaltes Handtücher für das Bad zur Verfügung. Sie finden zusätzliche Handtücher im Schrank im Schlafzimmer. Bitte werfen Sie vor Abreise die gebrauchten Handtücher in den Wäschekorb im Putzraum.

Hausrecht

Unter bestimmten Umständen kann es notwendig sein, dass der Vermieter die Ferienwohnung ohne Wissen des Gastes betreten muss. Wir läuten an der Haustür, sollten wir in die Ferienwohnung müssen.

Haustiere

Tiere sind in der Wohnung nicht erlaubt. Ausnahmen nur in Rücksprache mit dem Vermieter.

Internet / WLAN

In der Ferienwohnung ist ein kabelloser Internetanschluss (WLAN) für Sie kostenfrei vorhanden. Bitte fragen Sie uns nach dem WLAN-Schlüssel. Bitte beachten Sie, dass der Aufruf von illegalen Seiten oder auch der Download illegaler Inhalte absolut verboten ist. Sollte es zu einer Strafverfolgung kommen haftet der Mieter vollumfänglich hierfür.

Küche

Bitte gehen Sie pfleglich mit der Kücheneinrichtung und den technischen Geräten um. Wenn die Geschirrspülmaschine nicht voll beladen ist, nutzen Sie bitte das Kurzprogramm. Bitte räumen Sie das Geschirr nur im sauberen Zustand wieder in die Schränke ein, gleiches gilt auch für Besteck, Töpfe und Geräte, die Sie benutzt haben. In das Spülbecken dürfen keine Abfälle, Essensreste, schädliche Flüssigkeiten, Fette o. ä. geworfen bzw. geschüttet werden, da es sonst zu unangenehmen Verstopfungen kommen kann. Der Kühlschrank sollte zur Abreise geleert sein.

Lüften

Zur Vermeidung von Schimmelbildung bitten wir Sie die Räume ausreichend zu lüften, mindestens 1x Stoßlüftung am Tag für 5-10 min und insbesondere nach dem Duschen.

Müll

Der Müll ist zu trennen nach:

- Papier
- Restmüll
- Biomüll

Müllbeutel stellen wir Ihnen zur Verfügung. Bitte entsorgen Sie Altglas selbstständig. Mehrwegflaschen und sonstiges Pfandgut ist ebenfalls selbstständig zu entsorgen.

Kündigung

Bei mehrfachem Verstoß gegen die Mietbedingungen kann der Vermieter den Mietvertrag einseitig kündigen und der Gast hat die Ferienwohnung sofort zu verlassen. Ein Anspruch auf Rückerstattung des Mietpreises besteht in diesem Falle nicht.

Nebenkosten

Wasser, Strom, Heizung und Müll sind im Mietpreis enthalten. Diese Kosten sind für einen Normalverbrauch berechnet, sollten diese überdurchschnittlich hoch liegen, hält der Vermieter sich eine Nachbelastung vor.

Preisminderung

Bei einem kurzfristigen Ausfall von Einrichtungsgegenständen, der öffentlichen Versorgung oder durch höhere Gewalt besteht kein Anspruch auf Preisminderung. Mängel an der

Ferienwohnung sind sofort dem Vermieter mitzuteilen. Der Gast gewährt dem Vermieter eine angemessene Frist zur Beseitigung der Mängel. Spätere Reklamationen werden nicht akzeptiert und können nicht angerechnet werden.

Rauchen

Das Rauchen ist in unserer Ferienwohnung grundsätzlich verboten. Beschädigungen wie Brandflecken und Löcher in oder an Möbeln, Fußboden, Bettwäsche, Tischdecken usw. haben zur Folge, dass wir Ihnen dies zum Wiederbeschaffungswert in Rechnung stellen müssen. Wir bitten Sie draußen zu rauchen.

Reinigung

Sollten Ihnen mal ein Missgeschick (extremer Schmutz, Flüssigkeiten auf dem Boden oder Arbeitsflächen, usw.) passieren, bitten wir Sie dies sofort zu beseitigen. Es sind Besen, Kehrschaufel und Putzmittel vorhanden. Wir bitten Sie, die Ferienwohnung bei Abreise besenrein zu hinterlassen und alles benutzte Geschirr wieder sauber in die Schränke einzuräumen.

Schlüssel

Bitte geben Sie die Schlüssel nie aus der Hand. Ein Verlust der Schlüssel ist umgehend zu melden. Der Gast haftet bis zur Höhe der Wiederbeschaffungskosten. Sollten Sie den Schlüssel beim Verlassen des Hauses nicht mitnehmen wollen, steht Ihnen ein Schlüsselsafe am Eingang zur Verfügung. Bitte erfragen Sie die zum Zeitpunkt gültige Kombination.

Schuhe

Wir bitten Sie, nicht mit Straßenschuhen in der Wohnung zu laufen.

Sorgfaltspflicht

Die Hauseingangstür soll grundsätzlich per Schlüssel verschlossen sein. Ebenso sind auch alle Fenster bei Verlassen der Wohnung zu schließen, um mögliche Schäden durch Unwetter oder Einbruch zu vermeiden. Mit den Ressourcen Wasser und Strom gehen Sie bitte schonend um.

Später Check-out

Für einen späten Check-out zwischen 10.00 und 18.00 Uhr wird der halbe Tagespreis berechnet. Bei spätem Check-out nach 18.00 Uhr werden Kosten in Höhe einer Übernachtung berechnet. Dies ist jedoch nur nach Absprache möglich.

Stornierungen

Wir hoffen nicht, dass Sie Ihren Urlaub ungeplant absagen müssen. Sollte dies jedoch eintreten, fallen folgende Stornogebühren an:

Rücktritt von der Buchung

- bis 2 Wochen vor Anreise kostenfrei
- bei späterer Stornierung fallen 50% der Kosten für den Gesamtaufenthalt an.

Erfolgt keine vorherige mündliche oder schriftliche Stornierung, müssen wir leider den kompletten Betrag in Rechnung stellen. Wir empfehlen grundsätzlich eine Reiserücktrittsversicherung abzuschließen.

Vorzeitige Abreise

Bei einer vorzeitigen Abreise wird keine Rückerstattung geleistet

Wir wünschen Ihnen einen erholsamen Aufenthalt

Ihre Familie Vogl

Angaben zum Vermieter:

Markus und Corinna Vogl

Lärchenweg 5

94256 Drachselsried

Tel.: 09945/905864

E-Mail: info@fewovogl.de

Homepage: www.fewovogl.de